



KERALA GAZETTE

കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. LVII വാല്യം 57	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	15th May 2012 2012 മേയ് 15 25th Vaisakha 1934 1934 വൈശാഖം 25	No. നമ്പർ	20
------------------------	---	---	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 21-3-2012-ലെ
നടപടിക്രമം

(1)

നമ്പർ ജെ-2129/09/ഡി. ഡിസ്. (1). 2012 മാർച്ച് 21.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. തയിൽ അച്യുതൻ s/o മാമുക്കുട്ടി
എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 17-12-2009-ലെ
ജി1-9211/09-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, റി. സർവ്വേ
214/9-ൽ പ്ലോട്ട് 0.0845 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ.
ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന്
അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ
ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി
തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും
തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും
ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2252/1979 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം കോന്നംകുഴി ബാലൻ എന്നയാളിൽ നിന്നും അപേക്ഷകന് തീർ ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി. ഈ ഭൂമിക്ക് 1973 മുതൽ 1997 വരെ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുള്ളതായും പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമിയല്ല എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ അപേക്ഷകൻ 15-2-2010-ന് അപേക്ഷകനുവേണ്ടി ജ്യേഷ്ഠന്റെ മകൻ ഹാജരായി. അപേക്ഷകനായ അച്ഛുതൻ 2009-ൽ മരണപ്പെട്ടതായി ബോധിപ്പിച്ചു. അപേക്ഷകന്റെ അനന്തരാവകാശികൾ (1) ഭാര്യ ശ്രീമതി വിനോദിനി, മക്കൾ (2) അനോജ, (3) അഷിത (4) അനിഷ എന്നിവരാണെന്ന് വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജാഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് ഈ ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി വിനോദിനി എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ടിയാളോട് രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുവാൻ നോട്ടീസ് നൽകുകയും ടിയാൾക്കുവേണ്ടി ജ്യേഷ്ഠന്റെ മകൻ 17-5-2010-ന് ഹാജരാകുകയും പരപ്പനങ്ങാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2252/79 നമ്പർ ആധാരം ഹാജരാക്കുകയും ചെയ്തു. 1977 വരെ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് ബോധിപ്പിച്ചു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ അനന്തരാവകാശികൾക്ക് അവകാശപ്പെട്ടതാണെന്ന് കാണുന്നു. കൂടാതെ സ്ഥലം 28-4-2010-ന് നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 5, റി. സ. 214/9-ൽപ്പെട്ട 0.0845 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ മരണപ്പെട്ട അച്ഛുതൻ എന്നാളുടെ അനന്തരാവകാശികളായ (1) വിനോദിനി w/o അച്ഛുതൻ തയ്യിൽ ഹൗസ്, (2) അനോജ, (3) അഷിത (4) അനിഷ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 20-9-2011-ലെ 37/11 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ആക്ഷേപമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, വള്ളിക്കുന്ന് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-5, റി. സ. 214/9-ൽപ്പെട്ട 0.0845 ഹെക്ടർ നി. കെ. ഭൂമി (1) ശ്രീമതി വിനോദിനി w/o അച്ഛുതൻ, തയ്യിൽ ഹൗസ്, (2) അനോജ, (3) അഷിത, (4) അനിഷ എന്നിവരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-4823/01/ഡി. ഡിസ്. (1) 2012 മാർച്ച് 29.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. കാളാടൻ കൃഷ്ണൻ, എരഞ്ഞിപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, (പി. ഒ.) തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 16-10-2001-ലെ 1984/2000/കെ3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 230/3-ൽപ്പെട്ട 23.09 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. കാളാടൻ കൃഷ്ണൻ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തിരുർ തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയിൽ പറയുന്ന ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പൂർവ്വികർക്ക് 812/1909 നമ്പർ ഭാഗപത്ര പ്രകാരവും അതിനുശേഷം 883/1936 നമ്പർ കാണാധാരപ്രകാരവും പരപ്പനങ്ങാടി ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിലെ 1521/1978 നമ്പർ ജന്മം പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരവും കൈവശം കിട്ടിയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 4221/1999 നമ്പർ ഭാഗപത്ര ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകൻ കൈവശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. ടി ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആകെയുള്ള 23.09 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ നിന്നും 4.23 സെന്റ് ഭൂമി അയ്യപ്പജന മഠത്തിന് തീരു നൽകിയത് കഴിച്ച് ബാക്കി 18.86 സെന്റ് ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുവാൻ അനുമതി നൽകണമെന്ന് അപേക്ഷകൻ 18-5-2007-ന് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ അപേക്ഷകൻ 5-8-2011-ന് ഹാജരായി 18 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഇപ്പോൾ കൈവശത്തിലുള്ളത് എന്ന് ബോധിപ്പിച്ചു. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അപേക്ഷകനെ വിചാരണ നടത്തിയതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 230/3-ൽപ്പെട്ട 18 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം ശ്രീ. കാളാടൻ കൃഷ്ണൻ എന്നയാൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 20-9-2011-ലെ 37/11 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ആക്ഷേപമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സ. 230/3-ൽപ്പെട്ട 18 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കാളാടൻ കൃഷ്ണൻ, s/o സുബ്രഹ്മണ്യൻ എന്ന ഇമ്പിച്ചുട്ടി, എരഞ്ഞിപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-4821/01/ഡി. ഡിസ്. (1) 2012 മാർച്ച് 29.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. മലയിൽ കുറുപ്പുട്ടി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.
(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 16-10-2001-ലെ 4712/2000/കെ1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സ. 66/1-ൽ പെട്ട 10.07 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ ലഭിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയിൽ പറയുന്ന ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പൂർവ്വികർക്ക് 812/1909 നമ്പർ ഭാഗപത്ര പ്രകാരവും അതിനുശേഷം 883/1936 നമ്പർ കാണാധാരപ്രകാരവും പരപ്പനങ്ങാടി ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിലെ 1521/1978 നമ്പർ ജന്മം പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരവും കൈവശം കിട്ടിയിട്ടുള്ളതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ അപേക്ഷകന് കൈവശം സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളത് 4221/1999 നമ്പർ ഭാഗപത്രാധാരം പ്രകാരമാണ്. ഈ ഭൂമിക്ക് 1997-98 വർഷം വരെ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്.

രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ അപേക്ഷകൻ 5-8-2011-ന് ഹാജരായി 10.07 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഇപ്പോൾ കൈവശത്തിലുള്ളത് എന്നും മുൻകൈവശക്കാർ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിരുന്നു. എന്നും അപേക്ഷകൻ ബോധിപ്പിച്ചു. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 66/1-ൽപ്പെട്ട (പഴയ സ. നമ്പർ 230/3) 10.07 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മലയിൽ കുറുപ്പുട്ടി s/o ഉണ്ണിപ്പൈരവൻ, എരഞ്ഞിപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നയാൾക്ക് എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 20-9-2011-ലെ 37/11 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജാഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ആക്ഷേപമോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 66/1-ൽപ്പെട്ട (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 230/3) 10.07 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. മലയിൽ കുറുപ്പുട്ടി s/o ഉണ്ണിപ്പൈരവൻ, എരഞ്ഞിപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി

(4)

നമ്പർ ജെ-4512/07 (2) 2012 ഏപ്രിൽ 9.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. കാളാടൻ കരുണാകരൻ, എരഞ്ഞിപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.
(2) തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 18-7-2008-ലെ ജി1-8087/07 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക്-3, റി. സ. 66/1-ൽപ്പെട്ട 4.02 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 230/3) എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. കാളാടൻ കരുണാകരൻ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും സൂചന (2) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി ഭൂമി തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2432/03 നമ്പർ ജന്മം തീരാധാരപ്രകാരം മലയിൽ രാജൻ എന്നയാളിൽ നിന്നും അപേക്ഷകന് ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമിക്ക് മുൻ കൈവശക്കാരുടെ പേരിൽ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിരുന്നതായും പഞ്ചായത്ത് രാജ് ആക്ട് പ്രകാരം പഞ്ചായത്തിൽ നിക്ഷിപ്തമായ ഭൂമി അല്ല എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഭൂമിയിൽ അവകാശം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാക്കുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നിയമപ്രകാരം നോട്ടീസ് നൽകുകയും 16-2-2009-ന് അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. 1999-ലെ 4221 നമ്പർ ആധാരം, 2003-ലെ 2432 നമ്പർ ആധാരം എന്നിവ ഹാജരാക്കി 1992-93 വർഷം വരെ മുൻ കൈവശക്കാർ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും ബോധിപ്പിച്ചു. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചു വരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ സ്ഥലം 18-12-2009-ന് നേരിൽ പരിശോധിച്ചു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-3, റി. സ. 66/1-ൽപ്പെട്ട 4.02 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം ശ്രീ. കാളാടൻ കരുണാകരൻ, എരഞ്ഞിപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നാൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 16-2-2010-ലെ 7-ാം നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജാഫീസ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്താഫീസ്, നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരുംതന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക്-3, റി. സ. 66/1-ൽപ്പെട്ട 4.02 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ കാളാടൻ കരുണാകരൻ, എരഞ്ഞിപ്പുറത്ത് ഹൗസ്, തേഞ്ഞിപ്പലം എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂനികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ (ഒപ്പ്)
ഓഫീസ്, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.
തിരുർ.

നോട്ടീസ്
(1)

നമ്പർ ജെ-7205/09 (1) 2012 മാർച്ച് 20.

പൊന്നാനി താലൂക്ക്, എടപ്പാൾ വില്ലേജ്, റി. സ. 281/11-ൽ പെട്ട 31 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി മണ്ണാരവളപ്പിൽ സൈനബ w/o സെയ്താലി, തലമുണ്ട, എടപ്പാൾ പി. ഒ. എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-10401/10 (1). 2012 ഏപ്രിൽ 9.

തിരുർ താലൂക്ക്, തലക്കാട് വില്ലേജ്, റി. സ. 282/9-ൽപ്പെട്ട 13 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി (1) ശ്രീ കറപ്പൻ വീട്ടിൽ അബ്ദുറഹിമാൻ s/o മുഹമ്മദ് (2) ഭാര്യ ഓലിയത്ത് വാഴയിൽ സഫിയ എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-3643/09 (1). 2012 ഏപ്രിൽ 9.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, ഏ ആർ നഗർ വില്ലേജ്, റി. സ. 563/1-ൽപ്പെട്ട 10.15 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി ശ്രീ. പള്ളിയാളി മുഹമ്മദലി s/o മുഹമ്മദ് എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്, ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ള പക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-5935/09 (1).

2012 ഏപ്രിൽ 16.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, ഏ ആർ നഗർ വില്ലേജ്, റി. സ. 563/1-ൽ പെട്ട 16.248 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി മുഹമ്മദ് ഹനീഫ s/o മൊയ്തീൻകുട്ടി, പാലമംഗണിൽ കണ്ണാട്ടിൽ ഹൗസ്, കുറ്റൂർ നോർത്ത് പി. ഒ. എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമുള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ (ഒപ്പ്)
ഓഫീസ്, തിരുർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.